



**Администрация Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.02.2026

802

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 05.11.2025 № 5375 (в редакции от 28.11.2025 № 5753) «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 05.11.2025 № 5375 (в редакции от 28.11.2025 № 5753) «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» следующие изменения:

1.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (Приложение № 3 к административному регламенту) изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Городецкий вестник» или ее специальном приложении «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте Городецкого муниципального округа Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городецкого муниципального округа Стониса В.А.

И.о. главы местного самоуправления



Е.П.Маслов

Приложение № 3  
к Административному регламенту,  
утвержденному постановлением администрации  
Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А-МЗ (все)	Документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2-П, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, РФ), вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД) предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, в ОМСУ)

2	А-Ж 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41, 45, 49, 53, 57, 61, 31, И1, К1, Л1, М1	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, в которой должно быть отражено: паспортные данные представителя, право подачи заявления и (или) получения результата услуги (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя – физического лица)	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа(при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
3	А-Ж 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34, 38, 42, 46, 50, 54, 58, 61, 32, И2, К2, Л2, М2	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, в которой должно быть отражено: паспортные данные представителя, право подачи заявления и (или) получения результата услуги (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя – юридического лица)	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации, его уполномоченного представителя либо нотариуса (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
4	А-Ж 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 60, 61, 62, 63	Правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
5	А-Ж 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,55	Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)

		инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение		
6	А 1-63, Б 1-63, В 1-63	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
7	А 1-63, Б 1-63, В 1-63	В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)

8	А-М 3 (все)	Согласие на обработку персональных данных	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
9	И 1-3	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию.	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
10	И 1-3	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям Градостроительного Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения.	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
11	А-М3 (все)	Подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным <a href="#">статьей 10</a> Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при

		строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам.		подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
Исчерпывающий перечень документов (информации), необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	А-Ж2, 3, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 38, 39, 42, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 62, 63 32, 3, И2, 3, К2, 3, Л2, 3, М2, 3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа(при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
2	А-Ж 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 59	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
3	А-Ж 1-63	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)

4	А-Ж 1-15, 32-47	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
5	А-Ж 1-63	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено Градостроительным Кодексом	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
6	А-Ж 1-63	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)
7	А-Ж 1-63	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)

		<p>заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора,</p> <p>- копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется</p>		
8	А-Ж 1-63	<p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;</li> <li>- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</li> <li>- проект организации строительства объекта капитального строительства</li> </ul>	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью(при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа(при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)

		(включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);		
9	А-Ж 1-31	<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям Градостроительного Кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ.</p>	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД ОМСУ, МФЦ	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)